

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за участие при провеждането на процедура за избор на застрахователно дружество за застраховка „Имущество“ на „Автомагистрали“ ЕАД за 2023/2024 година, за недвижим имот в с. Веринско, общ. Ихтиман

1. Предмет на процедурата: Избор на застрахователно дружество за застраховка „Имущество“ на „Автомагистрали“ ЕАД за 2023/2024 години, за недвижим имот в с. Веринско, общ. Ихтиман.

2. Период на застрахователно покритие: 1 година от датата на издаване на полицата

3. Описание на обекта на процедурата /обект на застраховката/:

Недвижимо имущество, собственост на „Автомагистрали“ ЕАД, с адрес:

Адрес на застрахованото имущество	Обект на застраховката	Ползващо се лице
АБХ Веринско, с. Веринско, общ. Ихтиман, ПИ 000218	9 бр. сгради	„Търговска банка – Д“ АД

4. Застрахователни суми:

Обект/Адрес	Вид	Кв.м.	Застрахователна сума
АБХ Веринско, с. Веринско, общ. Ихтиман, ПИ 000218	9 бр. сгради: 1. Триетажна масивна производствено-битова сграда – 1 627,14 м ² 2. Едноетажно хале – 439,87 м ² 3. Панелна механична работилница – 375,28 м ² 4. Панелно гаражно хале към работилница – 526,72 м ² 5. Панелно складово хале – 337,48 м ² 6. Панелно складово хале – 339,19 м ² 7. Панелно гаражно хале – 288,61 м ² 8. Трафопост – 20,22 м ² 9. Бензиностанция – 17,48 м ²	3 971.99	989 680,00 лв.

5. Обхват на покритие:

5.1. Основно покритие:

- Пожар /включително последиците от гасене/; удар от мълния (пряко и непряко попадение), експлозия, имплозия; сблъскване (падане) на летателни апарати и тела, части и предмети падащи от тях;
- Природни бедствия – буря, ураган, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест и измокряне в следствие на естествено натрупване на лед и сняг, замръзване, наводнение, свличане и/или срутване на земни пластове, щети от падащи дървета и клони и други външни обекти в следствие на природни бедствия;
- Измокряне, причинено от авария на водопроводни, канализационни, отоплителни, вентилационни, климатични и паропроводни инсталации;
- Земеетресение;

- Удар от транспортно средство;
- Щети в резултат на авария на товаро-разтоварни машини;
- Вандализъм, злоумишлени действия, умишлен палеж и взривяване;
- Късо съединение, токов удар, индукция, свръхнапрежение;
- Всяко счупване на стъкла;
- Щети вследствие на опит за кражба чрез взлом или грабеж за такава;
- Разходи за разчистване на останки;
- Разходи за ограничаване и предотвратяване на застрахователно събитие.

5.2. Подлимита на отговорност:

- За "Щети в резултат на авария на товаро-разтоварни машини" - 10 000 лв. (десет хиляди) за събитие и в агрегат за срока на застраховката;
- За "Късо съединение, токов удар, индукция, свръхнапрежение" - 10 000 лв. (десет хиляди) за събитие и в агрегат за срока на застраховката;
- За „Щети вследствие на опит за кражба чрез взлом или грабеж за такава“ – 5 000 лв. (пет хиляди) за събитие и в агрегат за срока на застраховката;
- За "Всяко счупване на стъкла" - 50 000 (петдесет хиляди) лв. за събитие и 100 000 (сто хиляди) лв. в агрегат за срока на застраховката;
- За "Разходи за разчистване на останки" – до 15 000 лв. за срока на застраховката;
- За "Разходи за ограничаване и предотвратяване на застрахователно събитие" – до 15 000 лв. за срока на застраховката.

5.3. Допълнителни изисквания към застраховката:

- Застрахователната сума за сградите, посочена в точка 4 се приема от застрахователя за възстановителна стойност и при определяне на застрахователното обезщетение същият няма да прилага подзастраховане;
- Имотите, подлежащи на застраховане са оценени на база доклад от независим оценител и следва да са застраховани в полза на „Търговска банка – Д“ АД.
- Застрахователното покритие да не бъде ограничавано в зависимост от вида, спецификата и местонахождението на застрахованото имущество.
- Заплащането на застрахователното обезщетение се извършва в срок до 15 (петнадесет) работни дни след представяне на всички изискуеми документи;
- В случай на застрахователно събитие и размер на отделна щета до 2000 лв. не се изисква документ от компетентен орган за събитието (протокол от пожарна, метеорологична справка, служебна бележка от полицията и т.н.).
- Застрахователят предоставя възможност на Възложителя за възстановяване на покритието след изплатено обезщетение (дозастраховане), но липсата на дозастраховане не води до подзастраховане при частични щети.
- В случай, че Възложителят придобие недвижимо имущество по време на действие на застраховките и има необходимост от неговото застраховане, по искане на възложителя, застрахователят се задължава да го застрахова при условията на настоящия конкурс. Сключва се добавък към застраховката - от датата на придобиване/постъпване на съответното имущество до края на

застрахователната полица, и се заплаща допълнителна премия при същото тарифно число от офертата на застрахователя.

- В случай на отпаднала необходимост от застраховане, при промяна на активите в посока намаление, по искане на Възложителя, те следва да се изключат от списъка и да се прекрати покритието за тях. В случаите на прекратяване на застрахователното покритие, съгласно тази точка и ако за съответния актив няма изплатени или подлежащи на изплащане обезщетения, застрахователят се съгласява да възстанови на "Автомагистрали" ЕАД премия, изчислена проратно до края на срока на застраховката на база премията за конкретния актив.

5.4. Самоучастия: Самоучастия не се прилагат.

6. При противоречия между Общите условия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ще се прилагат Условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящата процедура.

7. Забележка: При сключване на застрахователните договори, както и при обслужването им Възложителят ще използва съдействието и консултациите на лицензирано лице - застрахователен брокер "Брокер инс" ООД.

8. Изисквания към кандидатите:

- всеки участник следва да отговаря на изискванията на чл. 12, ал. 1 от Кодекса за застраховане; да притежава валиден лиценз за извършване на съответната дейност; да има добра репутация/рейтинг, пазарен дял /, данни от Комисия за финансов надзор за 2021 г./;

- в офертата следва да са посочени покритите застрахователни рискове в съответствие с изискванията на Възложителя за всеки един обект поотделно. Предложената цена и другите условия по офертата следва да отговарят на действащото законодателство;

- предложението на кандидатите следва да съдържа следната информация: покрити рискове; срок на застрахователното покритие; размер на застрахователната премия; начин на заплащане еднократно или на вноски; преференциални условия; общи условия; валидност на офертата; други обстоятелства по преценка на кандидата, самоучастия, ако има приложими такива - за всеки един обект поотделно;

- офертата трябва да бъде подписана от лицето/ата, представящи участника или упълномощени от тях с нотариално заверено пълномощно.